

# Wohlfühlen ist einfach.

Auf gutem Grund. Die Bodenpreise 2020/2021 in der Regio.

Wenn's um Geld geht



Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher Breisgau



Sparkasse  
Hochschwarzwald



Sparkasse  
Staufen-Breisach



## Die Grundstückspreise in der Regio auf einen Blick.

Mit den Sparkassen-Immobilien-Centern haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, nicht nur kompetent rund um das Thema Immobilie zu beraten, sondern auch Daten aus den Immobilienmärkten einer breiten Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

So informiert Sie dieser Überblick über die aktuellen Grundstückspreise in der Stadt Freiburg mit Vororten und den Städten und Gemeinden des Landkreises Emmendingen, Elztal, Hochschwarzwald, Dreisamtal, dem südlichen Breisgau rund um Staufen bis nach Breisach und dem Kaiserstuhl.

Die Preise werden in Euro je m<sup>2</sup> für privates Bauland inklusive Erschließungskosten veröffentlicht.

Wir haben die Preise in Bandbreiten angegeben. Damit werden die häufigsten Werte abgedeckt. Je nach Lage und Zustand bestimmter Grundstücke können diese Angaben über oder unter den Durchschnittswerten liegen.

Wir hoffen, dass Ihnen die Zusammenstellung der Daten für Ihre privaten und beruflichen Grundstücksgeschäfte hilfreich und nützlich ist.

Die in dieser Broschüre genannten Preise beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

## Die Sparkassen-Baufinanzierung

Wir kennen den heimischen Immobilienmarkt und Sie profitieren davon.

Sie erhalten Informationen über alle relevanten Förderungen und Vergünstigungen der KfW- oder L-Bank sowie der Riester-Rente.

In Verbindung mit den attraktiven Zinsen der Sparkassen-Baufinanzierung finden wir auch für Sie die tragbare Alternative zur Miete.

Der Tilgungsbeginn und die Tilgungshöhe werden Ihren Wünschen angepasst.

Die Abwicklung von Darlehen der Landesbausparkasse Baden-Württemberg und der SV Sparkassenversicherung erfolgt durch uns im Rahmen der „Finanzierung aus einer Hand“.



**„Finanzierung aus einer Hand“ bedeutet für Sie:**

- **Zeitersparnis**  
Sie haben nur einen Gesprächspartner: Ihre Sparkasse
- **Kostensparnis**  
Unterlagen sind nur in einfacher Ausfertigung erforderlich, die Grundschuld-eintragung erfolgt in einer Summe.
- **Optimale Kombinationsmöglichkeiten**  
Verschiedene Finanzierungsbausteine werden für Sie aus unseren Angeboten und denen der Landesbausparkasse, der SV Sparkassenversicherung und der Förderinstitute individuell zusammengestellt. So sind Zinsfestschreibungen über die gesamte Laufzeit möglich.

**Kompetenz aus einer Hand vom ersten Sparbeitrag bis zur letzten Darlehensrate!**

## Freiburg und Umland

### Gefragter Standort

Freiburg genießt als Universitätsstadt mit Charme einen hervorragenden Ruf und gilt bei den Bewohnern und solchen die es gerne werden möchten als Wohlfühlstadt. Die Mischung zwischen historischen Mauern und frischem Lebensgefühl ergänzt durch ein mildes Klima und eine reizvolle Natur zeichnen den hohen Wohn- und Freizeitwert dieser Stadt aus. Ein großes Angebot an Arbeitsplätzen in den Bereichen Dienstleistung, Gesundheit, Tourismus und Universität / Forschung bedingt, mit anderen Faktoren, eine konstant hohe Nachfrage am Immobilienmarkt.

### Bauland wird nicht billiger

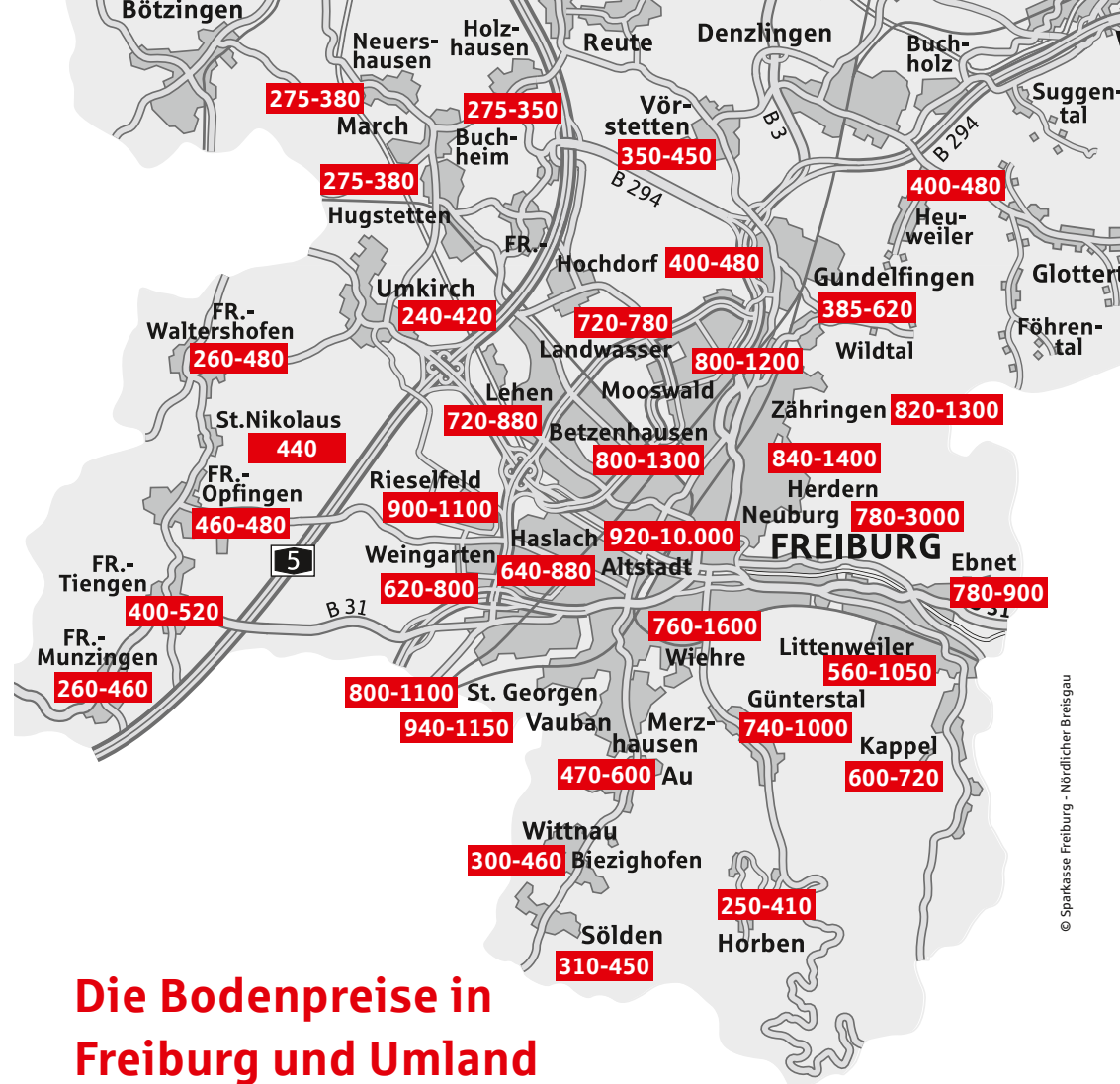
Hohe Grundstückspreise verdeutlichen diese starke Nachfrage. Privates Bauland in Freiburg ist quasi nicht vorhanden, Nachverdichtung nur sehr eingeschränkt möglich und die Ausweisung von neuen Bauflächen erst für die Zukunft geplant. Dietenbach als absehbarer

neuer Stadtteil im Westen von Freiburg wird erst in einigen Jahren eine kurzzeitige Entspannung am Wohnungsmarkt bringen. Bis dahin werden sich die Preise auf Grund einer größeren Nachfrage als Angebot weiter hochhalten.

### Attraktive Immobilien im Geschäftsgebiet

Der Markt für Wohnimmobilien in unserer Region besteht aus einer Reihe von Mikro-Märkten mit unterschiedlichen Wachstumsphasen und -chancen. Grob kann der Markt im Berichtsgebiet zwischen dem großstädtisch geprägten Bereich der Stadt Freiburg und der eher ländlichen Struktur des Umlandes des nördlichen und südlichen Breisgaus unterteilt werden.

Die Beliebtheit der Stadt Freiburg führt zu einer überdurchschnittlich hohen Nachfrage. Da diese innerhalb des Stadtgebietes nicht befriedigt werden kann, weitet sich diese auch auf das hier vorgestellte Umland aus. Auch im Umland kann in den Mittelzentren und Kleinstädten eine gestiegene Nachfrage festgestellt werden. Diese Entwicklung führt vielerorts zu einem Ausbau und einer Modernisierung der Infrastruktur und der Verkehrswege.



## Die Bodenpreise in Freiburg und Umland

Entscheidend für den Preis eines Grundstückes ist die Lage. Aussichtslagen und reine Wohngebiete generieren andere Preise als Standorte mit Verkehrsbeeinträchtigungen oder Industrieemissionen. Auch die Art der Bebauung wirkt auf den Preis. So werden Wohngebiete mit überwiegend Einfamilienhausbebauung höher bewertet als Hochhaussiedlungen.

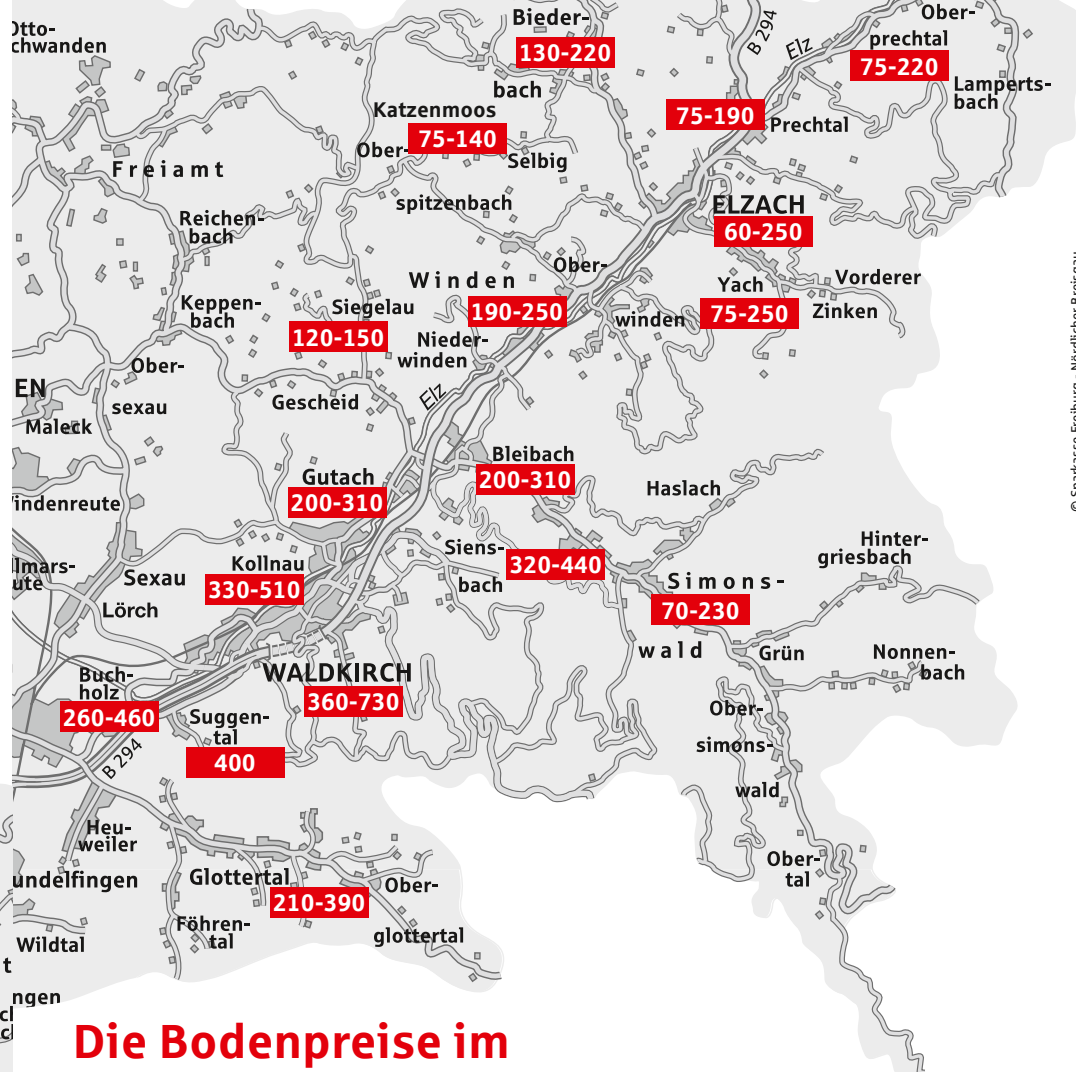
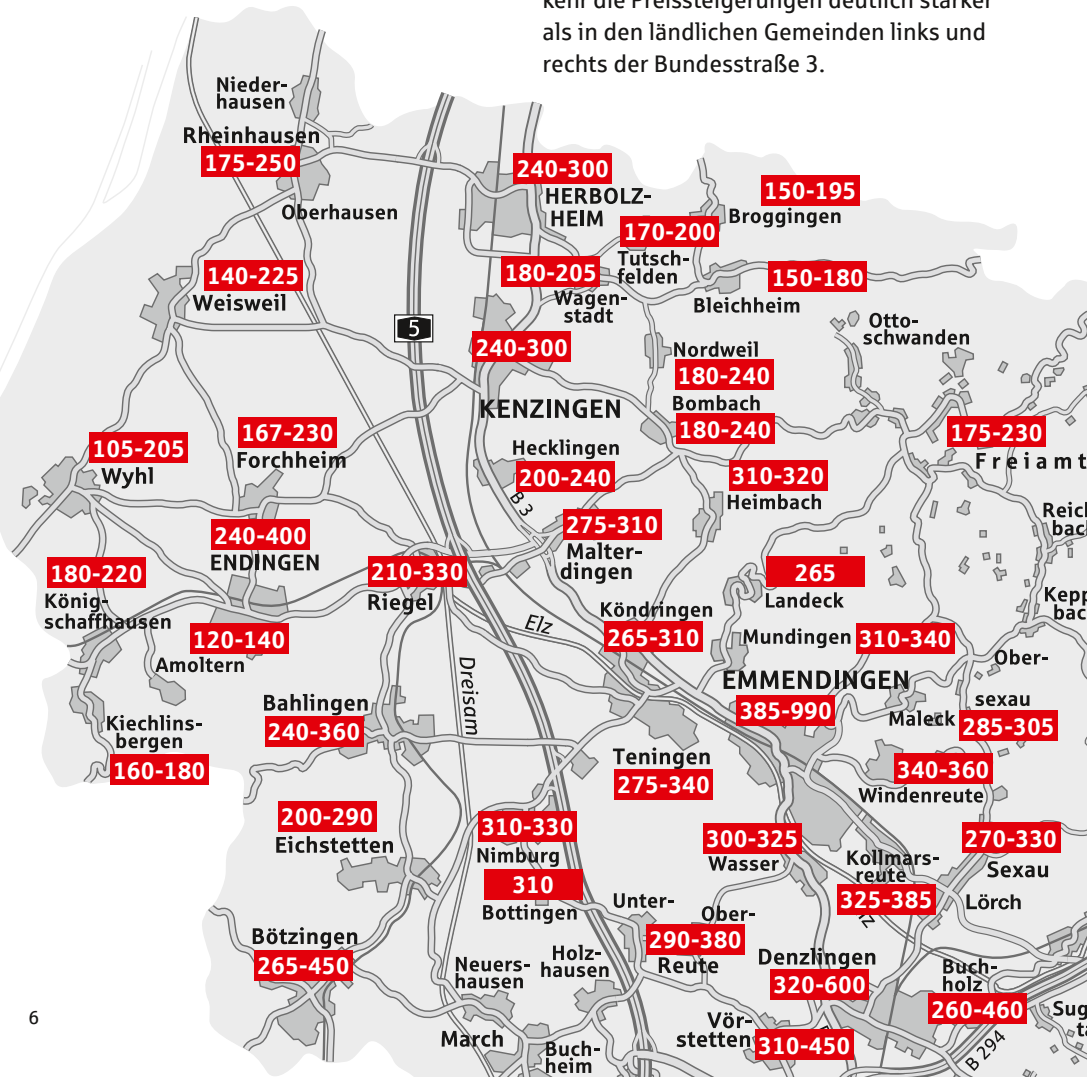
In Freiburg werden bei den gefragten Lagen oft zuerst die Wiehre und Herdern genannt. Baustil, Urbanität und die Nähe zur Altstadt sind Gründe dieser Beliebtheit. Gute Lagen sind auch Littenweiler, Stühlinger und die jüngeren Stadtteile Vauban und Rieselfeld. Das jüngste Gebiet Güterbahnhof hat sich sehr schnell zu einer populären Lage entwickelt in dem modernes, urbanes Wohnen auf hippe Büro und Gewerbeeinheiten trifft.



## Die Bodenpreise im Nördlichen Breisgau

Die große Kreisstadt Emmendingen, ist mit ca. 28.000 Einwohnern die größte Stadt und gleichzeitig auch das Mittelzentrum des gleichnamigen Landkreises. Emmendingen liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen dem Schwarzwald und dem Kaiserstuhl und ist dabei nur ca. 15 km von Freiburg entfernt. Emmendingen zählt nach wie vor zu den Standorten mit den höchsten Bauland-

preisen im Landkreis. Mittlerweile wird auch Emmendingen als Ausweichstandort für das überbeuerte Freiburg angenommen. Auch im Nördlichen Breisgau sind die Preissteigerungen in den Bodenwerten flächendeckend angekommen. In den größeren Gemeinden Kenzingen, Endingen und Herbolzheim sind auf Grund der guten Infrastruktur und der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr die Preissteigerungen deutlich stärker als in den ländlichen Gemeinden links und rechts der Bundesstraße 3.



## Die Bodenpreise im Elztal

Der Immobilienmarkt im Elztal wird durch Waldkirch dominiert. Die zweitgrößte Stadt im Landkreis Emmendingen ist nicht nur durch ihre Orgelbau-Tradition weit über die Region hinaus bekannt, auch Firmen mit Weltrang haben vor Ort ihren Sitz. Das Elztal mit seinen Seitentälern bietet eine unverwechselbare und vielfältige Landschaft. Über allem thront der Kandel mit 1.243 m Höhe.

Die Preise in Waldkirch gehören mit zu den höchsten im Landkreis, deutlich beeinflusst durch die Nähe zu Freiburg, der guten Infrastruktur und den gut erschlossenen Verkehrswegen. Die S-Bahn-Linie nach Freiburg reduziert die Entfernung auf 19 Minuten im Taktverkehr. Dies macht Waldkirch zum Alternativ-Wohnort für Neubürger auch aus anderen Regionen.

# Freiburg, Nördlicher Breisgau und Elztal

## Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden

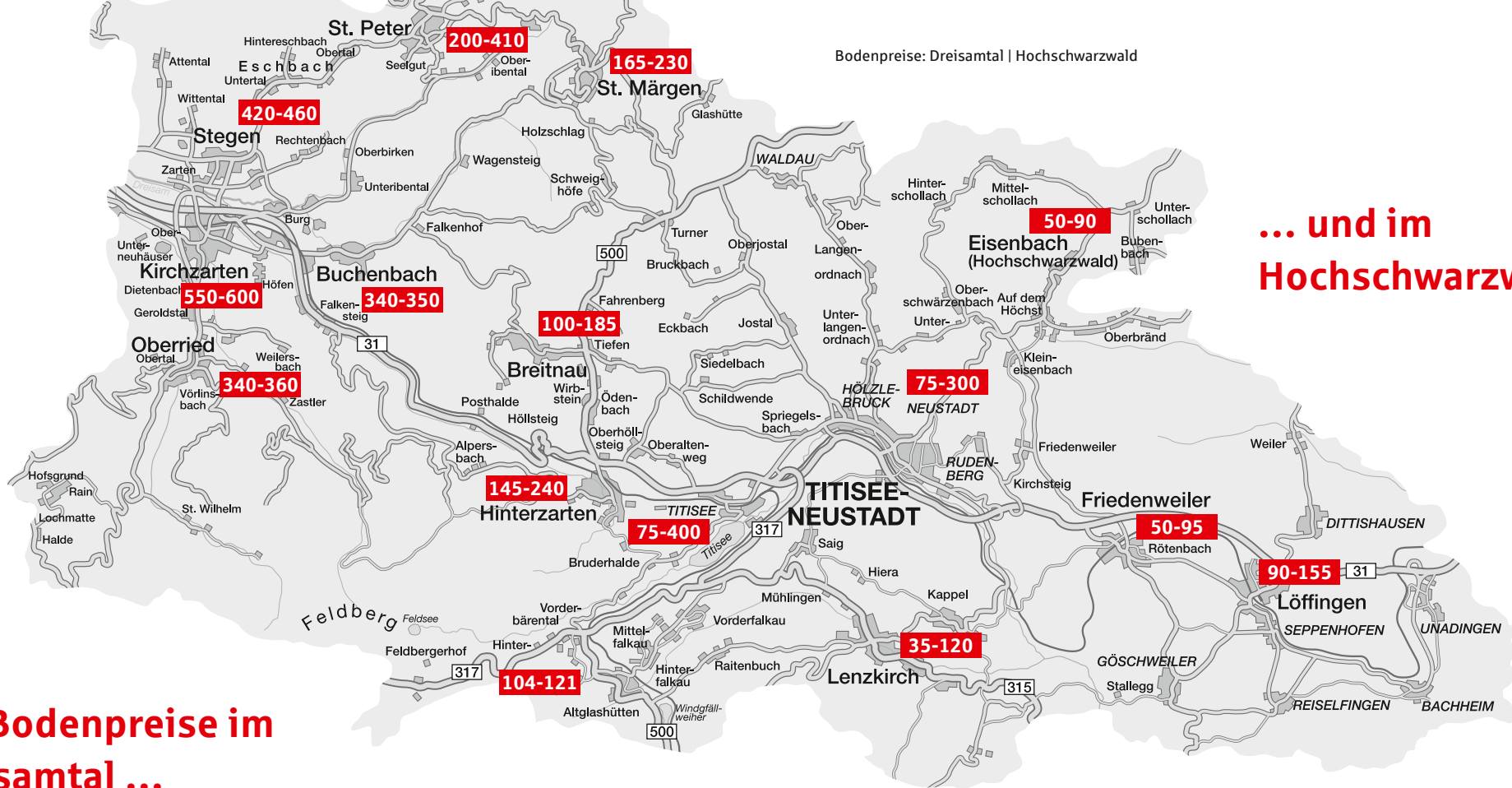


Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
<b>Freiburg und Umland</b>		
<b>Freiburg</b>		
– Altstadt	920 €	10.000 €
– Betzenhausen	800 €	1.300 €
– Ebnet	780 €	900 €
– Günterstal	740 €	1.000 €
– Güterbahnhofareal		2.500 €
– Haslach	640 €	880 €
– Herdern	840 €	1.400 €
– Hochdorf	400 €	480 €
– Kappel	600 €	720 €
– Landwasser	720 €	780 €
– Lehen	720 €	880 €
– Littenweiler / Waldsee	560 €	1.050 €
– Mooswald	800 €	1.200 €
– Munzingen	260 €	460 €
– Neuburg	780 €	3.000 €
– Opfingen	460 €	480 €
– Rieselfeld	900 €	1.100 €
– St. Georgen	800 €	1.100 €
– St. Nikolaus		440 €
– Stühlinger	720 €	1.450 €
– Tiengen	400 €	520 €
– Vauban	940 €	1.150 €
– Waltershofen	260 €	480 €
– Weingarten	620 €	800 €

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
– Wiehre	760 €	1.600 €
– Zähringen	820 €	1.300 €
<b>Gundelfingen</b>	385 €	620 €
– Heuweiler	400 €	480 €
– Wildtal	430 €	620 €
<b>Hexental</b>		
– Au	310 €	530 €
– Horben	250 €	410 €
– Merzhausen	470 €	600 €
– Sölden	310 €	450 €
– Wittnau	300 €	460 €
<b>March</b>	275 €	380 €
– Buchheim	275 €	350 €
– Hugstetten	275 €	380 €
– Umkirch	240 €	420 €
<b>Nördlicher Breisgau</b>		
Amoltern	120 €	140 €
Bahlingen	240 €	360 €
Bleichheim	150 €	180 €
Bombach	180 €	240 €
Bötzingen	265 €	450 €
Bottingen		310 €
Broggingen	150 €	195 €
Denzlingen	320 €	600 €
Eichstetten	200 €	290 €
Emmendingen	385 €	990 €

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
Endingen	240 €	400 €
Forchheim	167 €	230 €
Freiamt	175 €	230 €
Hecklingen	200 €	240 €
Heimbach	310 €	320 €
Herbolzheim	240 €	300 €
Kenzingen	240 €	300 €
Kiechlingsbergen	160 €	180 €
Kollmarsreute	325 €	385 €
Köndringen	265 €	310 €
Königschaffhausen	180 €	220 €
Landeck		265 €
Maleck	285 €	305 €
Malterdingen	275 €	310 €
Mundingen	310 €	340 €
Nimburg	310 €	330 €
Nordweil	180 €	240 €
Reute	290 €	380 €
Rheinhausen	175 €	250 €
Riegel	210 €	330 €
Sexau	270 €	330 €
Teningen	275 €	340 €
Tutschfelden	170 €	200 €
Vörstetten	310 €	450 €
Wagenstadt	180 €	205 €
Wasser	300 €	325 €

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
Weisweil	140 €	225 €
Windenreute	340 €	360 €
Wyhl	105 €	205 €
<b>Elztal</b>		
Biederbach	130 €	220 €
Elzach-Stadt	60 €	250 €
Katzenmoos	75 €	140 €
Oberprechtal	75 €	220 €
Prechtal	75 €	190 €
Yach	75 €	250 €
Glottertal	210 €	390 €
Gutach-Ort	200 €	310 €
Gutach-Bleibach	200 €	310 €
Gutach-Siegelau	120 €	150 €
Simonswald	70 €	230 €
<b>Waldkirch</b>		
– Stadt	360 €	730 €
– Buchholz	260 €	460 €
– Kollnau	330 €	510 €
– Siensbach	320 €	440 €
– Suggental		400 €
Winden	190 €	250 €



**... und im Hochschwarzwald**

## Die Bodenpreise im Dreisamtal ...

Das Dreisamtal zählt zu den schönsten Regionen in Freiburgs Umgebung. Mitten in der von der Landwirtschaft geprägten Naturlandschaft und umrahmt von den Schwarzwaldgipfeln bietet das Dreisamtal für seine Bewohner eine hohe Lebensqualität. Die rund 20.000 Einwohner können nicht nur die Natur in vollen Zügen genießen, sondern finden vor Ort auch eine hervorragende Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, alle Schularten sowie eine optimale medizinische Versorgung.

Stetig wachsende kleine mittelständische Unternehmen sorgen für einen attraktiven Arbeitsmarkt. In allen Gemeinden des Dreisamtals liegt die Nachfrage nach Immobilien und Grundstücken deutlich über dem aktuellen Angebot.

Der Hochschwarzwald punktet mit einer abwechslungsreichen Landschaft und einer angenehmen dörflichen Wohnstruktur. Durch einen hohen Freizeitwert finden hier Naturbegeisterte unzählige Möglichkeiten, ob beim Biken, Wandern oder dem Wintersport. In den kleineren Gemeinden überwiegt noch die Einfamilienhausbebauung mit meist größeren Grundstücken. Baugrundstücke werden angeboten und ein Wachstum der Gemeinden findet in moderatem Umfang statt. In den Zentren wie Hinterzarten, Titisee-Neustadt, Lenz-

kirch und Löffingen ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Dies spiegelt sich auch in den höheren Bodenpreisen für diese Gemeinden wider. Neben dem Tourismus sind im Hochschwarzwald eine ganze Reihe an kleineren und mittleren Industrieunternehmen ansässig, die ihre Produkte weltweit vermarkten und somit für eine Vielzahl an qualifizierten Arbeitsplätzen sorgen.

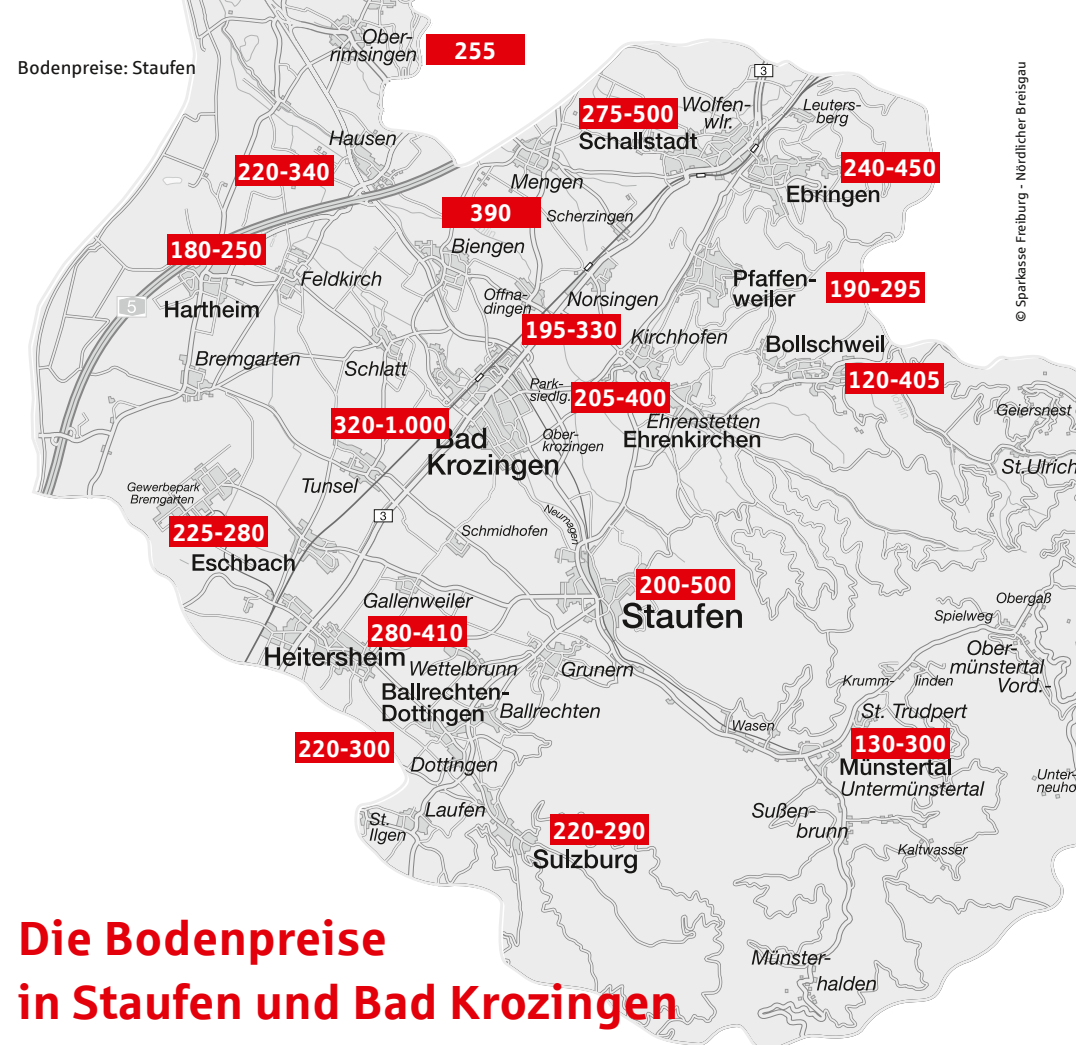
# Dreisamtal und Hochschwarzwald

## Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
<b>Dreisamtal</b>		
<b>Buchenbach</b>	340 €	350 €
– Falkensteig	70 €	130 €
– Unteribental	280 €	330 €
– Wagensteig		180 €
<b>Kirchzarten</b>	550 €	600 €
– Lerchenfeld		700 €
– Burg		490 €
– Neuhäuser		390 €
– Zarten	380 €	420 €
<b>Oberried</b>	340 €	360 €
– Hofsgrund		100 €
– Zastler / St. Wilhelm	125 €	330 €
– Weilersbach		210 €
<b>Stegen</b>		
– Stegen mit Unter- und Oberbirken	420 €	460 €
– Eschbach	130 €	300 €
– Wittental / Attental	270 €	310 €
<b>St. Märgen</b>	165 €	230 €
<b>St. Peter</b>	200 €	410 €

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
<b>Hochschwarzwald</b>		
<b>Breitnau</b>	100 €	185 €
<b>Eisenbach</b>	50 €	90 €
– Bubenbach		60 €
– Oberbränd		100 €
– Schollach		40 €
<b>Feldberggebiet</b>	104 €	121 €
<b>Friedenweiler</b>		82 €
– Röttenbach	50 €	95 €
– Kleineisenbach		60 €
<b>Hinterzarten</b>	145 €	240 €
<b>Lenzkirch</b>	35 €	120 €
– Saig	25 €	125 €
– Kappel	60 €	110 €
<b>Löffingen</b>		
– Bachheim	65 €	95 €
– Dittishausen	80 €	110 €
– Göschweiler	70 €	130 €
– Reiseltingen	70 €	105 €
– Seppenhofen	80 €	135 €
– Unandingen	80 €	115 €
<b>Titisee-Neustadt</b>		
– Neustadt	75 €	300 €
– Titisee	75 €	400 €

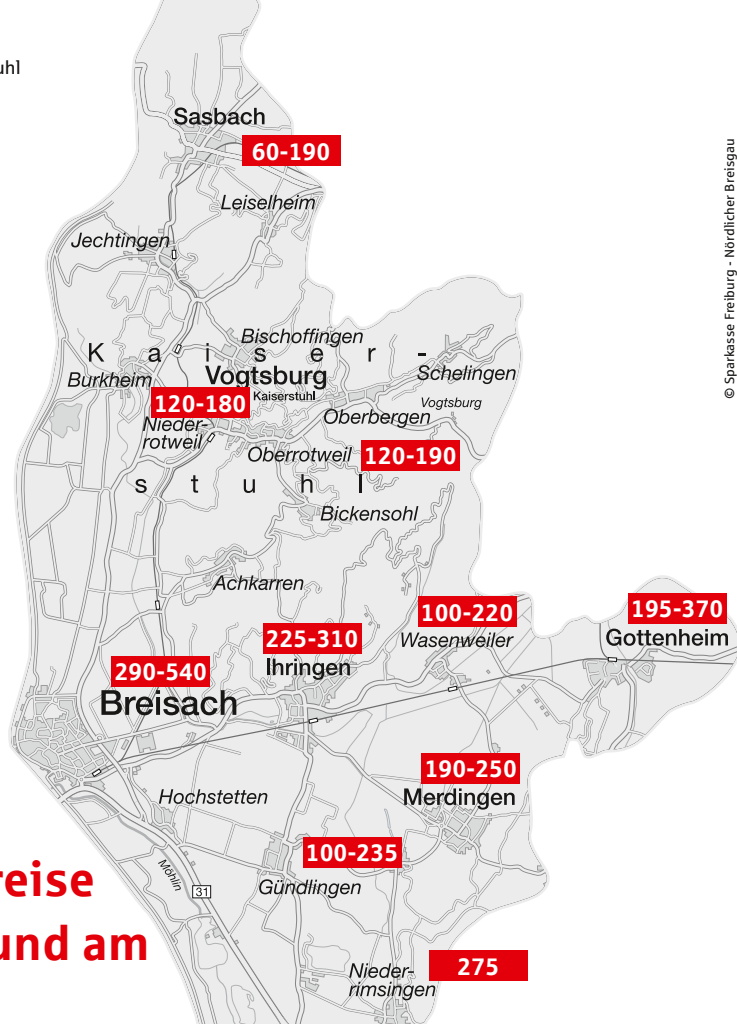
Bodenpreise: Staufen



## Die Bodenpreise in Staufen und Bad Krozingen

Die Genussregion Markgräflerland ist für den Wein- und Spargelanbau bekannt. Wirtschaftlich ist das Gebiet stark aufgestellt, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine Anbindung über die Bahnnetze nach Freiburg und Basel sind vorhanden. Bad Krozingen ist ein moderner Gesundheits-/Wohlfühlort. Eine positive Stadtentwicklungspolitik hat Bad Krozingen für alle Generationen reizvoll werden lassen u.a. durch Ausweisung von Baugebieten im Kernort wie in den Ortsteilen. Bad Krozingen ist zum attraktiven Wohnort für junge Familien geworden.

Die charmante Mittelalterstadt Staufen mit dem markanten Burgberg ist bekannt für ihr kulturelles Angebot und ein besonderes Flair der Altstadtgassen. Durch verschiedene zentrumsnahe Bauprojekte der letzten Jahre konnten für jede Generation Wohnprojekte entstehen. Staufen ist als Kleinstadt sehr beliebt und wird seit jeher als Wohnort stark nachgefragt.



© Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau

## Die Bodenpreise in Breisach und am Kaiserstuhl

Der Kaiserstuhl, ein ehemaliger Vulkan, liegt als Wahrzeichen für die ganze Region in der Rheinebene. Bekannt für seine einzigartige und vielfältige Naturlandschaft mit Wäldern und terrassierten Weinbergen, sowie Gemüse- und Obstanbau am Fuße, ist der Kaiserstuhl zu jeder Jahreszeit eine beliebte Ausflugsregion. Hier idyllisch wohnen, wo andere Urlaub machen trifft in besonderem Maße zu. In den kleinen Winzerorten am Kaiserstuhl wie am benachbarten Tuniberg findet man noch einen dörflichen Charakter mit überwiegend Einfamilienhausbebauung.

Die Mutterstadt des Breisgaus mit langer Geschichte liegt direkt am Rhein an der deutsch- französischen Grenze. Das Stadtbild wird nicht nur durch das St. Stephansmünster sondern auch durch die direkte Nachbarschaft zum Elsaß geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso vielfältig vorhanden wie Schulen. Breisach ist über die Regionalbahn gut an Freiburg angebunden. Die Stadt hat sich in den vergangenen Jahren stets weiterentwickelt und verschiedene Baugebiete ermöglicht.



## Breisach, Kaiserstuhl und Staufen Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
<b>Breisach</b>		
Breisach	290 €	540 €
– Gündlingen	100 €	235 €
– Hochstetten		265 €
– Nieder-/Oberrimsingen		275 €
– Grezhausen		180 €
<b>Kaiserstuhl</b>		
Gottenheim	195 €	370 €
Ihringen	225 €	310 €
– Wasenweiler	100 €	220 €
Merdingen	190 €	250 €
<b>Sasbach</b>		
– Jechtingen	50 €	160 €
– Leiselheim	50 €	155 €
<b>Vogtsburg</b>		
– Achkarren	120 €	180 €
– Bickensohl	105 €	150 €
– Bischoffingen   Burkheim	120 €	180 €
– Oberbergen	120 €	180 €
– Oberrotweil	120 €	190 €
– Schelingen	105 €	150 €
<b>Staufen / Bad Krozingen</b>		
Bad Krozingen	320 €	1.000 €
– Biengen	250 €	450 €
– Hausen	220 €	340 €
– Tunsel   Schlatt	250 €	400 €

Gemeinde / Ort	Preise pro m <sup>2</sup>	
	von	bis
Ballrechten-Dottingen	220 €	300 €
Bollschweil	120 €	405 €
Ebringen	240 €	450 €
<b>Ehrenkirchen</b>		
– Ehrenstetten   Kirchhofen	205 €	400 €
– Norsingen	195 €	330 €
– Offnadingen	195 €	300 €
– Scherzingen	175 €	250 €
Eschbach	225 €	280 €
<b>Hartheim</b>		
– Bremgarten   Feldkirch	160 €	230 €
<b>Heitersheim</b>		
– Gallenweiler	240 €	255 €
Münstertal	130 €	300 €
Pfaffenweiler	190 €	295 €
<b>Schallstadt</b>		
– Mengen		390 €
– Wolfenweiler	270 €	470 €
– Leutersberg	300 €	470 €
<b>Staufen</b>		
– Grunern	200 €	280 €
– Wettelbrunn	250 €	280 €
<b>Sulzburg</b>		
– Laufen	220 €	290 €
– Laufen		240 €





Wir als größte und leistungsstarke Banken, mit der besten Marktkenntnis in unserer Region, haben unter dem Namen Sparkassen-ImmobilienCenter Leistungszentren geschaffen, die alle Ansprechpartner rund um Bauen & Wohnen unter einem Dach vereinen. Das bedeutet für Sie vor allem eins: Kurze Wege!

### Und damit sind wir die größten Immobilien-Experten-Center in unserer Region.

In den Sparkassen-ImmobilienCentern erhalten Sie alle Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. Das schließt natürlich auch umfassende Dienstleistungen rund um das Thema Immobilienvermittlung und Bewertung durch die Immobilien GmbH ein. Wir stellen Ihnen nicht nur unser umfangreiches Know-How zur Verfügung, sondern bieten Ihnen auch jede Menge individueller Hilfestellungen.

Intelligente Finanzierungsideen warten auf Sie – je nach Bedarf kombiniert mit den Leistungen unserer Verbundpartner LBS und SV Sparkassenversicherung. Mit unserer Unterstützung schöpfen Sie als Bauherr auch alle öffentlichen „Finanzierungstöpfe“ aus.

Natürlich machen wir Ihre persönliche, individuelle Situation zum wesentlichen Bestandteil Ihrer Finanzierung. Welche Mittel und Wege wir mit Ihnen und für Sie wählen, hängt speziell von Ihnen ab. Und so erstellen wir ganz persönlich für jeden Kunden ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept – für den schnellen und sicheren Weg zum eigenen Heim.

Zu allen entscheidenden Themen versorgt Sie auf Wunsch unser „Sparkassen-InfoService“ mit Broschüren zum Selbstkostenpreis.

### Die ImmobilienCenter der

 Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher Breisgau

 Sparkasse  
Hochschwarzwald

 Sparkasse  
Staufen-Breisach

## Die Sparkassen-Immobilien GmbH Kompetent. Sympathisch. Aktiv.

### Kompetenz unter einem Dach

Ihre Entscheidung eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen erfordert einen Partner mit Kompetenz und Leistungsfähigkeit. Darauf haben wir uns eingestellt. Wir bieten einerseits eines der umfassendsten regionalen Immobilienangebote und verfügen gleichzeitig über das größte Nachfragepotenzial.

### Einfach sympathisch!

Genauere Marktkenntnisse sind eine wichtige Voraussetzung für den Verkaufserfolg. Mit unseren Niederlassungen in Freiburg, Emmendingen und Waldkirch sind wir in unserer Region flächendeckend tätig. Wir begleiten Sie kompetent bis zum Notar und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

### Aktiv für unsere Kunden

Sie dürfen viel von uns erwarten. Wir vermitteln professionell, mit moderner Technik auf angesagten Vertriebswegen und nutzen dabei ein großes Netzwerk. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum erfolgreichen Abschluss steht Ihnen ein aktives Team zur Seite.



Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Oliver Kamenisch

Kaiser-Joseph-Straße 186-190  
79098 Freiburg

Telefon: 0761/219-0  
E-Mail: [info@s-immobilien-freiburg.de](mailto:info@s-immobilien-freiburg.de)  
Internet: [www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)

## Auf Nummer sicher bauen!



Wer baut oder kauft, braucht Geld – und Sicherheit! Für Ihre perfekte Absicherung sorgen wir gemeinsam mit unserem Versicherungspartner, der SV Sparkassen-Versicherung. Das ist vor, während und nach der Bauphase zuverlässiger Rund-um-Schutz für Sie, Ihre Familie und Ihr Eigenheim zu günstigen Beiträgen.

**Vor und während der Bauzeit entstehen unterschiedliche Risiken, gegen die Sie sich absichern sollten:**

- Bauleistungsversicherung
- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Bauherren-Rechtsschutzversicherung

**Nach Baufertigstellung / Kauf einer Immobilie empfehlen wir Ihnen:**

- Wohngebäudeversicherung
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- Hausrat

**Zur Absicherung der Familie und Finanzierung empfehlen wir Ihnen:**

- Haftpflichtversicherung
- Risikoversicherung
- Sparkassen-BaufiSchutz

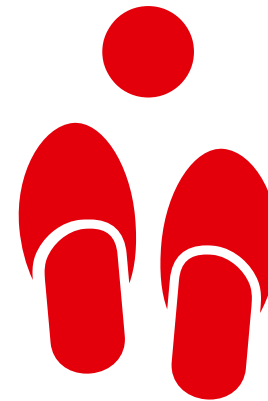
## Bausparen heißt beim Bau sparen



**Bauspardarlehen der LBS bedeuten für Sie nachhaltige Festzinssätze für die gesamte Darlehnslaufzeit.**



# Wohlfühlen ist einfach.



**Wenn man einen Immobilienpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.**

[sparkasse-freiburg.de](http://sparkasse-freiburg.de)  
[sparkasse-staufen-breisach.de](http://sparkasse-staufen-breisach.de)  
[spk-hsw.de](http://spk-hsw.de)

Wenn's um Geld geht



# Sprechen Sie mit uns! Ihre Sparkassen-ImmobilienCenter:

**FREIBURG – Baufinanzierung**  
Kaiser-Joseph-Straße 186-190  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761/215-156  
s-immo-center@sparkasse-freiburg.de

**STAUFEN – Baufinanzierung**  
Münstertälerstraße 2  
79219 Staufen  
Telefon: 07633/812-0  
info@sparkasse-staufen-breisach.de

**FREIBURG – Immobilienvermittlung**  
Kaiser-Joseph-Straße 186-190  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761/219-0  
info@s-immobilien-freiburg.de

**BREISACH – Immobilienvermittlung**  
Neutorplatz 8  
79206 Breisach  
Telefon: 07633/812-9090  
immobiliencenter@sparkasse-staufen-breisach.de

**EMMENDINGEN – Baufinanzierung**  
Marktplatz 13  
79312 Emmendingen  
Telefon: 0761/215-1561  
s-immo-center@sparkasse-freiburg.de

**KIRCHZARTEN – Baufinanzierung**  
Schwarzwaldstraße 1  
79199 Kirchzarten  
Telefon: 07661/900-134  
info@spk-hsw.de

**ELZTAL – Baufinanzierung**  
Damenstraße 8  
79183 Waldkirch  
Telefon: 0761/215-1561  
s-immo-center@sparkasse-freiburg.de

**KIRCHZARTEN – Immobilienvermittlung**  
Hauptstraße 8  
79199 Kirchzarten  
Telefon: 07661/629-8888  
info@spk-hsw.de